

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Pawilonu Łóżkowego położony na terenie Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Obiekt usytuowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr rej. 1680/A z dnia 4.04.1975 r.

Budynek wybudowany na podstawie projektu indywidualnego pod koniec lat siedemdziesiątych minionego stulecia.

Budynek trzykondygnacyjny : piwnica oraz parter i dwa piętra, z dachem płaskim, krytym papą.

Początkowo budynek pełnił funkcję hotelu pracowniczego, a po wykonaniu robót modernizacyjnych w 2010 r. pełni funkcję szpitalną (Oddział kobiecy).

Dane charakterystyczne budynku:

Powierzchnia zabudowy : 143,00 m²

Powierzchnia użytkowa : 342,50 m²

Kubatura : 1510,00 m³

Długość : 15,50 m

Szerokość : 9,50 m

Wysokość : 10,50 m

Ściany piwniczne murowane z bloczków betonowych M6, ściany przyziemia z bloczków betonu komórkowego gr. 38 cm.

Stropy z płyt kanałowych

Budynek wyposażony w instalacje : elektryczną, wod-kan. i co. z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- wykonanie robót dekarских i blacharskich.
- wykonanie robót remontowych elektrycznych (instalacja odgromowa).

Szczegółowy zakres i ilość robót zawiera przedmiar robót.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45261210-9	Pokrycie papą			
1	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną	m ²		
d.1	202 0534-02	13.20*10.00	m ²	132.000	
				RAZEM	132.000
2	45312310-3	Instalacja odgromowa			
2	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim	m		
d.2	1140-07	10.00+10.00+13.20+2.00	m	35.200	
				RAZEM	35.200
3	KNR 5-08	Demontaż i ponowny montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu drewnianym krytym papą (bez kosztu wsporników - istniejące klocki betonowe)	szt.		
d.2	0601-05	45	szt.	45.000	
				RAZEM	45.000
4	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na drewnie (bez kosztu materiałów - ponowne zamontowanie istniejącej instalacji odgromowej) - obmiar z poz. nr 2	m		
d.2	0604-02	35.20	m	35.200	
				RAZEM	35.200
5	KNR 5-18	Próby pomontażowe - badania instalacji odgromowej - pomiar pierwszy	uziom.		
d.2	1603-06	1	uziom.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 5-18	Próby pomontażowe - badania instalacji odgromowej - pomiar następny	uziom.		
d.2	1603-07	3	uziom.	3.000	
				RAZEM	3.000
3	45262522-6	Kominy			
7	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.3	0350-01	(1.65*0.42*0.60)*1	m ³	0.416	
				RAZEM	0.416
8	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel klinkierowych o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m ³		
d.3	0122-01	(1.65*0.42*0.60)*1	m ³	0.416	
				RAZEM	0.416
9	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku obróbki kominów	m ²		
d.3	0535-02	(1.65+1.65+0.42+0.42)*0.20	m ²	0.828	
				RAZEM	0.828
10	NNRNKB	(z.IV) Obrobienie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych innymi materiałami	szt.		
d.3	202 0532-06	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
11	KNR 2-02	Nakrywy systemowe betonowe kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.3	0219-05	1.75*0.55*1	m ²	0.963	
				RAZEM	0.963
4		Różne obróbki blacharskie			
12	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pasy nadrynnowe	m ²		
d.4	0535-08	13.20*0.20*2	m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
13	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych - od strony parku	m ²		
d.4	0535-08	(0.40+0.62)*10	m ²	10.200	
				RAZEM	10.200
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych- od strony Pawilonu	m ²		
d.4	0535-08	(0.10+1.00+0.10+0.02)*10	m ²	12.200	
				RAZEM	12.200
15	NNRNKB	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z miedzi pasy nadrynnowe	m ²		
d.4	202 0533-01	13.20*0.20*2	m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
16	NNRNKB	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z miedzi - murki ogniowe od strony parku	m ²		
d.4	202 0533-01	(0.40+0.62)*10	m ²	10.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.200
17	NNRNKB	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.4	202 0533-01	cm z blachy z miedzi - opierzenie od strony pawilonu (0.10+1.00+0.10+0.02)*10	m ²	12.200	
				RAZEM	12.200
18	NNRNKB	(z.IV) Obrobienie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych innymi	szt.		
d.4	202 0532-06	materiałami	szt.	5.000	
		5			
				RAZEM	5.000