

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45450000-6	Ścianka przy sekretariacie			
1	KNR AT-12	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Ściana 100A75 lub równoważne, z izolacją akustyczną 2.00*4.00	m ²		
d.1	0103-02		m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
2		Recepcja			
2	KNR AT-12	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Ściana 75A50 (3.60+1.20)*4.00	m ²		
d.2	0103-01		m ²	19.200	
				RAZEM	19.200
3	KNR 2-02	Drzwi wewnętrzne drewniane jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone kompletne z ościeżnicą drewnianą 2 szt. o wym. 90x205 1L+1P	szt		
d.2	1017-02		szt	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.80*1.00	m ²		
d.2	0329-02		m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
5	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych kątownik 50x50x4 mm 2 szt. o dł. 2,00 m	m		
d.2	0313-04 analogia		m	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 1.80+1.00+1.00	m		
d.2	0708-01		m	3.800	
				RAZEM	3.800
7	KNR-W 2-	Parapety wewnętrzne - okienko podawcze - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm -granit	m		
d.2	02 2104-03 analogia		m	2.000	
				RAZEM	2.000
8		Roleta pcv na okienku podawczym 1 szt. o wym. 1,80*1,00	szt		
d.2	analiza indywidualna		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Ścianka szklana			
9	KNR AT-12	Ścianki działowe szklane ze szkła bezpiecznego na profilach pcv w drzwiach wewnętrznych 3.20*3.00	m ²		
d.3	0103-01 analogia		m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
10	KNR 2-02	Wsporniki ze stali profil zamknięty - konstrukcja indywidualna: profil główny 60x60x3 dł. ca 110 cm, krzyżulce 40x40x3 podkładki bl. gr. 5 mm	szt.		
d.3	1218-01		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	45330000-9	Roboty instalacyjne			
11	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
d.4	0107-01		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.4	0115-02		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.4	0208-03		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.4	0221-02		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR AT-22 d.4 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża 3.00	m ² m ²	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
16	KNR AT-22 d.4 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 3.00	m ² m ²	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
17	KNR AT-22 d.4 0204-02	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm 3.00	m ² m ²	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
5 45311200-2 Roboty elektryczne					
18	KNR 5-08 d.5 0209-01 analogia	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku 50.00	m m	 50.000	 50.000
				RAZEM	50.000
19	KNR 5-08 d.5 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
20	KNR 5-08 d.5 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
21	KNR 5-08 d.5 0502-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plast. (ilość mocowań 2) 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
22	KNR 5-08 d.5 0516-05 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych tunelowych w obudowie z tworzyw sztucznych z kloszem - przykręcanych - 2x40W - końcowych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
6 45442100-8 Malowanie					
23	KNR 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 24.30+16.90+7.00+22.30	m ² m ²	 70.500	 70.500
				RAZEM	70.500
24	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 250.00	m ² m ²	 250.000	 250.000
				RAZEM	250.000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 11 położony u zbiegu ulic Małeckiego i Strusia.

Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy z funkcjonującą Przychodnią Terapii Uzależnień i Współuzależnionych.

Poradnia funkcjonuje w ramach Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Budynek czteropiętrowy, całkowicie podpiwniczony, z dachem stromym.

Powierzchnia zabudowy: 209,20 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu: 168,00 m²

Lokal wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Poznania i podlega administracyjnie Zarządowi Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57 60-770 Poznań

Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Wykonanie ścianki działowej oddzielającej pomieszczenia sekretariatu od Sali oddziału dziennego;

Ścianka działowa z profili ocynkowanych o szer. 75 mm, obłożona dwustronnie płytą gipsowo-kartonową o gr. 12,5 mm. Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 7 cm.

Wymiar ścianki 2,00x 4,00 m

Wymiana istniejącej ścianki oddzielającej korytarz od sekretariatu na ściankę przeszkloną;

Część pełna o wym. 0,40 x 3,00 m oraz część przeszklona o wym. 3,19x30,00 z drzwiami przeszklonymi o wym. 0,90 x 2,05.

Szkló bezpieczne 10 mm Float, hartowane, matowe, profile aluminiowe z wykończeniem anodowanym, zgodnie z załącznikiem

graficznym i opisem technicznym profilu ściennego - lub równoważne (o parametrach technicznych nie mniejszych).

Ścianka - drzwi wyposażone w 1 zamek narożny oraz 1 zamek centralny.

Z uwagi na istniejący sufit podwieszany, przewiduje się wykonanie 1 szt. wspornika usztywniającego ściankę szklana, usytuowanego w połowie rozpiętości ścianki. Wspornik usztywniający wykonać z profili stalowych zamkniętych i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi.

Przed wykonaniem ścianki należy dokonać pomiaru z natury i ewentualnie zweryfikować wymiary ścianki.

Wydzielenie pomieszczenia rejestracji z Sali terapii grupowej;

Ścianka działowa z profili ocynkowanych o szer. 50 mm, obłożona dwustronnie płytą gipsowo-kartonową o gr. 12,5 mm. Izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 5 cm.

Wymiar ścianki 3,60 x 4,00 m oraz 1,20 x 4,00 m.

Przewiduje się osadzenie z szt. drzwi wewnętrznych pełnych (drewnianych (krój jak pozostałe, istniejące drzwi wewnętrzne) - 90 x 205 szt. 2 1L+1P

Ścianki należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

Ponadto przewiduje się wykonanie okienka podawczego wymiarach 180x100 cm, służącego o rejestracji pacjentów. Okienko wyposażone w parapet granitowy o wym. 190x50x5 cm.

Okienko podawcze zabezpieczone żaluzją PCV.

Nadproże nad okienkiem podawczym wykonane z dwóch kątowników 50x50x4 mm osiatkowanych i otynkowanych.

Montaż 2 szt. umywalek, zlikwidowanych podczas wcześniejszego remontu;

Montaż w miejscach zgodnie z załącznikiem graficznym - należy odtworzyć podejścia wodociągowe i kanalizacyjne. Umywalki porcelanowe o szer. 50 cm. Baterie umywalkowe stojące z mieszaczem. Wyposażenie dodatkowe - pojemnik na mydło w płynie, ręczniki papierowe oraz pojemnik na odpadki papierowe.

Ponadto przewiduje się wykonanie okładzin z płytek glazurowanych na ścianach przy umywalkach tzw. Fartuszki w ilości 1,50 m² każdy.

Wykonanie robót malarskich

Malowanie farbami emulsyjnymi nowo wykonanych elementów (ścianek) oraz ścian w pomieszczeniach bezpośrednio przylegających. Orientacyjna ilość robót malarskich zgodnie z przedmiarem robót