



Charcice, dnia 19.04.2016 r.

Numer sprawy: TG/II/5/16

## **ODPOWIEDZI**

### **na zapytania dotyczące treści SIWZ**

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wymiana kotłów olejowych w Zakładzie Leczenia Uzależnień w Charcicach”*

Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach (Zamawiający), informuje, że w dniach 11, 12, 13, 14 kwietnia 2016 r. wpłynęły zapytania od Wykonawców do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.) którego przedmiotem jest „Wymiana kotłów olejowych w Zakładzie Leczenia Uzależnień w Charcicach”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Czy mogliby Państwo przesłać informacje dotyczące klasyfikacji budynku Zakładu Uzależnień w Charcicach wg PKOB.

Odpowiedź:

**Zamawiający posługuje się następującym symbolem PKOB: 1264 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej.**

Pytanie nr 2:

Zakres prac wyszczególniony w pomocniczym przedmiarze jest niezgodny z SIWZ. Wg. SIWZ przedmiot zamówienia nie obejmuje następujących robót remontowych budowlano-konstrukcyjnych wyszczególnionych w dokumentacji technicznej: skucie zmurstałych, zawilgoconych tynków w pomieszczeniu kotłowni / ewentualne w niektórych ścianach uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, otynkowanie ścian w pomieszczeniu kotłowni wraz ze szpachlowaniem, gruntowaniem oraz wymalowaniem w kolorze białym, remont w pomieszczeniu za kotłownią (m.in. skucie zmurstałych tynków, wykonanie izolacji wodnej ścian albo tynku renowacyjnego w pomieszczeniu, odmalowanie elementów stalowych (poręcze, belki stalowe), wykonanie posadzki, wymalowanie ścian). Przedmiar obejmuje ten zakres. Proszę o doprecyzowanie poprzez odpowiedź na poniższe pytania.

1. Proszę o informacje czy w wycenie należy ująć rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 40,09m<sup>2</sup> i cokolika 27,16m w pomieszczeniu kotłowni (pozycja 12 i 13 przedmiaru robót sanitarnych i budowlanych), a następnie ich ponowne wykonanie (poz. 21 i 22 przedmiaru),
2. Proszę o informacje czy w wycenie należy ująć odbicie zmurszałych tynków wewnętrznych na ścianach w pomieszczeniu kotłowni 27,809m<sup>2</sup> (poz. 14 przedmiaru) i następnie uzupełnienie tynków (poz. 23),
3. Proszę o informacje czy w wycenie należy ująć odbicie zmurszałych tynków wewnętrznych na ścianach w pomieszczeniu za kotłownią z wyjściem na górę 14,8m<sup>2</sup> (poz. 27 przedmiaru) i następnie uzupełnienie tynków (poz. 33),
4. Proszę o informacje czy w wycenie należy ująć zeszkrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni, a następnie pomalowanie farbami powierzchni w pomieszczeniu kotłowni (poz. 24, 25, 26),
5. Proszę o informacje czy w wycenie należy ująć zeszkrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni, a następnie pomalowanie farbami powierzchni w pomieszczeniu za kotłownią z wyjściem na górę (poz. 34, 35, 36) oraz malowanie farbą krat, balustrad i drzwi (poz. 37 i 38),
6. Czy w wycenie należy ująć tylko wymianę drzwi z kotłowni do pomieszczenia socjalnego na przeciwpożarowe EI30. Czy wymienić należy jeszcze inne drzwi widoczne na rysunku IS\_1?
7. Czy przy montażu wywiewu i nawiewu kotłowni konieczne będzie wykucie otworów w ścianach czy są w tych miejscach istniejące otwory,
8. Ze względu na brak rysunków stanu istniejącego proszę o informację jakiej wielkości otwory trzeba będzie zamurować po istniejących kominach,
9. Według dokumentacji projektowej doprowadzenie oleju do palnika kotła ma być wykonane z rur miedzianych. Proszę o podanie średnic rur dla zasilania i powrotu tej instalacji oraz obmiar,
10. W projekcie widnieje zapis „po demontażu starych zbiorników oleju, całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odporności ogniowej dla ścian, stropów i zamknięć wszystkich otworów”. Proszę o informację o stanie istniejącym w zakresie odporności ogniowej w tym pomieszczeniu i jakie prace w tym zakresie należy uwzględnić w wycenie,
11. Kto poniesie koszty związane z odbiorem UDT?

**Odpowiedź:**

1. W wycenie **należy ująć** rozebranie posadzek z płytek ceramicznych o pow. 40,09 m<sup>2</sup> (poz. 12 przedmiaru) oraz rozebranie cokolika z płytek w ilości 27,16 m (poz. 13 przedmiaru), ułożenie posadzki o pow. 40,09 m<sup>2</sup> z płytek (poz. 21 przedmiaru) oraz ułożenie cokolika z płytek w ilości 27,16 m+7,60 m (poz. 22 przedmiaru).
2. W wycenie **nie należy ujmować** odbicia zmurszałych tynków wewnętrznych o pow. 27,809 m<sup>2</sup> na ścianach w pomieszczeniu kotłowni (poz. 14 przedmiaru) a także uzupełnienia tynków o pow. 27,809 m<sup>2</sup> (poz. 23 przedmiaru).

3. W wycenie nie należy ujmować odbicia zmurszałych tynków wewnętrznych o pow. 14,80 m<sup>2</sup> na ścianach w pomieszczeniu za kotłownią z wyjściem na górę (poz. 27 przedmiaru) a także uzupełnienia tynków o pow. 14,80 m<sup>2</sup> (poz. 33 przedmiaru). Ponadto w wycenie nie należy ujmować nacięcia podłoża betonowego o pow. 15,208 m<sup>2</sup> przecinakiem (poz. 28 przedmiaru), usunięcia z piwnic budynku gruzu w ilości (poz. 29 przedmiaru) oraz wywiezienia gruzu sprzymowanego samochodami wyładowczymi z kosztem utylizacji (poz. 30 przedmiaru).
4. W wycenie nie należy ujmować zeszkrobania i zmycia starej farby (poz. 24 przedmiaru), przygotowania powierzchni pod malowanie (poz. 25 przedmiaru) oraz dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi (poz. 26 przedmiaru).
5. W wycenie nie należy ujmować zeszkrobania i zmycia farby (poz. 34 przedmiaru), przygotowania powierzchni pod malowanie (poz. 35 przedmiaru), dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi (poz. 36 przedmiaru), dwukrotnego malowania farbą olejną krat i balustrad (poz. 37 przedmiaru) oraz dwukrotnego malowania farbą olejną powierzchni (poz. 38 przedmiaru). Ponadto w wycenie nie należy ujmować gruntowania podłoża preparatami (poz. 31 przedmiaru) oraz warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej (poz. 32 przedmiaru).
6. W wycenie należy ująć wymianę drzwi z pomieszczenia kotłowni do pomieszczenia socjalnego, zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 4.2.2.7 SIWZ. Zamawiający nie przewiduje wymiany innych drzwi widocznych na rysunku IS\_1.
7. Zamawiający informuje, iż są w tych miejscach istniejące otwory. Szczegółowy zapis dotyczący nawiewu i wywiewu znajduje się w dziale 3.3. projektu (punkt: Wentylacja kotłowni).
8. Zamawiający informuje, iż po istniejących kominach do zamurowania pozostanie 1 otwór o średnicy Ø 300 oraz 1 otwór o średnicy Ø 350. Istniejący trzeci otwór o średnicy Ø 350 należy powiększyć do montażu nowego komina.
9. Zamawiający informuje, iż średnica rur zasilania palnika to DN 14 mm, średnica powrotu to DN 14 mm. Do wyceny rur należy przyjąć 32 metry.
10. Aktualnie magazyn oleju spełnia wymogi ppoż w zakresie odporności ogniowej. Stan istniejący w zakresie odporności ogniowej pomieszczenia został wskazany w projekcie branży sanitarnej (rys. IS\_1); zapis przyjęto dla przypadkowych uszkodzeń podczas prowadzenia prac remontowych, a ma on na celu konieczność przywrócenia stanu pomieszczenia do stanu przed remontem.
11. Koszty związane z odbiorem UDT zgodnie z pkt. 4.2.4. SIWZ „uruchomienie kotłowni po wykonanych pracach, odbiór i uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację” należą do zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia, więc leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 3:

Wnosimy o potwierdzenie zapisów projektu umowy o odpłatnym poborze przez Wykonawcę mediów: w par. 5 ust. 1.8 Zamawiający „odpłatnie zapewnia punkt poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów”.

Odpowiedź:

**Zamawiający potwierdza, że w ramach istniejącej infrastruktury umożliwi dostęp do niezbędnych zasobów po założeniu przez Wykonawcę odpowiednich urządzeń pomiarowych.**

Pytanie nr 4:

Wnosimy o potwierdzenie, że paliwo, energię elektryczną i inne media na czas prób i rozruchu zapewnia Zamawiający, zwłaszcza, że wyprodukowana energia cieplna będzie dostarczona do systemu Zamawiającego i to on skorzysta z jej wytworzenia.

Odpowiedź:

**Zgodnie z pkt. 4.2.4. SIWZ „uruchomienie kotłowni po wykonanych pracach, odbiór i uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację” należą do zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia, więc koszty związane z wykonywaniem robót objętych ww. zakresem leżą po stronie Wykonawcy.**

Pytanie nr 5:

Wnosimy o potwierdzenie, że środki ze sprzedaży złomu po demontażu stanowią przychód Wykonawcy.

Odpowiedź:

**Zamawiający potwierdza, że dochód ze sprzedaży złomu po demontażu będzie stanowił dochód Wykonawcy.**

Pytanie nr 6:

W par. 16 ust. 12 projektu umowy Zamawiający pisze:

„Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego protokołu odbioru przedmiotu umowy, przed jego podpisaniem, kopie dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji), jakie otrzymał od producentów na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy”. Ponieważ SIWZ ani projekt umowy i inne dokumenty nie precyzują wnosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych wymaganych w okresie gwarancji przez producentów urządzeń pozostają w okresie gwarancji po stronie Zamawiającego i wykonane zostaną przez Zamawiającego na własny koszt i własnym staraniem.

Odpowiedź:

**Zamawiający potwierdza, że po odbiorze i przekazaniu przedmiotu zamówienia do eksploatacji Zamawiającemu, koszty obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez producentów urządzeń pozostają w okresie gwarancji po stronie Zamawiającego i wykonane zostaną przez Zamawiającego na własny koszt i własnym staraniem. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, koszt ich usunięcia będzie kosztem Wykonawcy.**

Pytanie nr 7:

W związku z zapisami par. 16 ust. 12 projektu umowy, w którym Zamawiający wymaga przekazania mu warunków gwarancji producentów cyt. „Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego protokołu odbioru przedmiotu umowy, przed jego podpisaniem, kopie dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji), jakie otrzymał od producentów na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy”. Ponieważ warunki gwarancji producentów na urządzenia nie obejmują okresu 36 miesięcy (jak min. w SIWZ), ani tym bardziej okresu dłuższego, wnosimy o potwierdzenie, że na dostarczone urządzenia obowiązywać będą ww. warunki gwarancji producentów (projekt umowy ust. 16 pkt. 12), zaś na wykonane roboty – okres gwarancji o którym mowa w SIWZ pkt. 24.3, którego udziela Wykonawca.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z pkt 24.3.2.1 SIWZ „okres gwarancji na przedmiot zamówienia musi być podany liczbowo w miesiącach i nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 72 miesiące”. Ponadto zgodnie z par 16 ust. 2 wzoru umowy „przez przedmiot umowy (...) należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień umowy, w tym dostarczone materiały, jak również rezultat wykonanych robót”. W świetle powyższego, Zamawiający informuje, iż gwarancja ma obejmować cały przedmiot zamówienia (łącznie z urządzeniami).**

Pytanie nr 8:

Jeśli Zamawiający nie potwierdzi, że na urządzenia obowiązują gwarancje ich producentów, zaś na roboty gwarancja udzielana przez Wykonawcę i oceniania w postępowaniu – wnosimy o wyjaśnienie w jaki sposób odczytywać należy zapisy par. 16 ust. 12 projektu umowy w zakresie kopii dokumentów gwarancji producentów i terminów gwarancji w nich zawartych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentów, o których mowa w par 16 ust. 2 wzoru umowy jedynie do celów typowo informacyjnych. Wykonawca robót jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia, zgodnie z zapisami zawartymi w par 16 wzoru umowy.**

Pytanie nr 9:

Czy w istniejących zbiornikach oleju opałowego przeznaczonych do demontażu w ramach postępowania znajduje się olej opałowy. Jeśli tak – jakie ilości znajdują się w zbiornikach.

**Odpowiedź:**

**Tak, w zbiornikach oleju opałowego przeznaczonych do demontażu znajduje się olej opałowy w ilości 2600 litrów.**

Pytanie nr 10:

Jeśli w zbiornikach znajduje się olej opałowy, w związku z ich demontażem - czy Zamawiający olej ten odpompuje lub zutylizuje przed przystąpieniem wykonawcy do prac.

**Odpowiedź:**

W dniu udzielenia odpowiedzi w zbiornikach znajduje się ok. 2600 litrów, co odpowiada około 7-dniowej eksploatacji. Zamawiający planuje maksymalne zużycie oleju w celu opróżnienia zbiorników przed terminem demontażu urządzeń, jednak trudno jest przewidzieć stopień czystości oleju pozostałego na dnie zbiorników. W związku z tym Zamawiający może jedynie zapewnić, że zużyje ilość oleju o czystości akceptowanej przez istniejące kotły. Pozostałą ilość oleju usunie i zutylizuje Wykonawca.

**Pytanie nr 11:**

Wnosimy o podanie KOB dla budynku w którym zlokalizowana jest kotłownia olejowa.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający posługuje się następującym KOB: 151 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej.**

**Pytanie nr 12:**

Wnosimy o wyjaśnienie czy:

- a) kotłownia olejowa zabudowana jest w budynku, w którym znajdują się pomieszczenia o charakterze mieszkalnym,
- b) czy kotłownia olejowa zasila instalacje grzewcze tego budynku w którym jest zainstalowana,
- c) jaka jest powierzchnia mieszkalna tego budynku,
- d) jaka jest powierzchnia całkowita tego budynku.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia co następuje:**

- a) **kotłownia olejowa znajduje się w budynku w którym udzielane są świadczenia zdrowotne i przebywają pacjenci;**
- b) **tak, kotłownia zasila instalacje ogrzewcze tego budynku, w którym jest zainstalowana oraz zasila instalacje ogrzewcze pozostałych 4 budynków szpitala;**
- c) **nie dotyczy;**
- d) **powierzchnia całkowita tego budynku wynosi: 1843,90 m<sup>2</sup>.**

**Pytanie nr 13:**

Na schemacie kotłowni Projektant zaznaczył dwa zawory zwrotne oznaczone jako ZZW.

W zestawieniu podstawowych materiałów jednak (opis do projektu) zawór zwrotny ujęty jest tylko jeden (poz. 9). Wnosimy o wyjaśnienie jaka liczba zaworów zwrotnych objęta jest postępowaniem.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż postępowaniem objęte są dwa zawory zwrotne.**

Pytanie nr 14:

Jeśli więcej niż jeden zawór zwrotny (ujęty w zestawieniu podstawowych materiałów w opisie technologii kotłowni) ma zostać dostarczony i zamontowany wnosimy o wskazanie: typu zaworu zwrotnego i jego średnicy – osobno dla każdego z zaworów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż mają to być zawory zwrotne klapowe DN125.**

Pytanie nr 15:

Wnosimy o potwierdzenie, że zawór zwrotny ZZW o średnicy 125 mm za pompą PO lub POK jest prawidłowo dobrany. Ponieważ nie są znane parametry temperaturowe pracy instalacji, zakładając: moc kotłowni 720 kW dla parametrów instalacji założonych  $dT$  20° otrzymamy przepływ 30 m<sup>3</sup>/h albo

moc kotłowni 720 kW dla parametrów instalacji założonych  $dT$  15° otrzymamy przepływ 41 m<sup>3</sup>/h dla tych parametrów przepływu:

np. zawór zwrotny Socla 402 powinien mieć średnicę 50 mm

np. zawór zwrotny Socla 802 powinien mieć średnicę 65...80 mm

np. zawór zwrotny Socla 805 powinien mieć średnicę 80 mm

np. zawór zwrotny Socla 812 powinien mieć średnicę 65...80 mm

Zawory zwrotne o średnicy 125 mm będą poza polem pracy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, iż zawór zwrotny ZZW jest prawidłowo dobrany.**

Pytanie nr 16:

W zestawieniu podstawowych materiałów (opis do projektu) zawór kulowy dn 125 ujęty jest tylko jeden (poz. 10). Na schemacie zaworów tych jest kilka. Wnosimy o wskazanie czy postępowaniem objęty jest tylko jeden zawór. Nadmieniamy, że widoczne na schemacie dwa naczynia przeponowe opisane zostały w zestawieniu jako 2 kpl. Jeśli zaworów odcinających kulowych jest więcej niż jeden opisany w zestawieniu - wnosimy o podanie ich liczby i średnic.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia obejmuje montaż 5 zaworów DN125. Ilość zaworów odcinających kulowych należy przyjąć zgodnie ze schematem (rys. IS\_2 projektu branży sanitarnej). W zestawieniu zostało podane po 1 komplecie z zespołem przyłączy AG i złączem SU dla każdego naczynia przeponowego oddzielnie.**

Pytanie nr 17:

Wnosimy o potwierdzenie, że zawór regulacyjny DR 125 GFLA o średnicy 125 mm jest prawidłowo dobrany.



Zakładając:

moc kotłowni 720 kW dla parametrów instalacji założonych  $dT$  20° otrzymamy przepływ 30 m<sup>3</sup>/h albo

moc kotłowni 720 kW dla parametrów instalacji założonych  $dT$  15° otrzymamy przepływ 41 m<sup>3</sup>/h

zawór DR125 GFLA ma  $K_v=250$  m<sup>3</sup>/h co daje odpowiednio spadek ciśnienia:

dla 30 m<sup>3</sup>/h spadek: 0,1 mH<sub>2</sub>O

dla 41 m<sup>3</sup>/h spadek: 0,2 mH<sub>2</sub>O

Ponieważ nie jest nam znane  $dT$  - dla pracy kotłowni przy  $dT$  20° i przepływie 30 m<sup>3</sup>/h odpowiedniejszym wydaje się zawór o średnicy 80 mm

zawór regulacyjny DR80 GFLA o  $k_v=100$  m<sup>3</sup>/h, co daje spadek odpowiednio:

dla 30 m<sup>3</sup>/h spadek: 0,9 mH<sub>2</sub>O

zaś dla pracy kotłowni z  $dT$  15° i dla przepływu 41 m<sup>3</sup>/h odpowiedniejszy będzie

zawór regulacyjny DR 100 GFLA o  $k_v=160$  m<sup>3</sup>/h co daje odpowiednio spadek:

dla 41 m<sup>3</sup>/h spadek: 0,6 mH<sub>2</sub>O.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, iż zawór regulacyjny jest prawidłowo dobrany.**

**Pytanie nr 18:**

Roboty odtworzeniowe – proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie i na czym ma polegać odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych. Zwracamy uwagę, że często jest niemożliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny bez różnic np. w fakturze zastosowanego materiału ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów lub istotne różnice w wykończeniu obecnie dostępnych czy wykonywanych po kilku latach odtworzeń części ścian (np. prosimy o podanie informacji kto ponosi koszty wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów: glazura, kolorystyka ścian, rodzaj tynku, tapety, kostka brukowa itp.).

**Odpowiedź:**

**Roboty odtworzeniowe mają polegać na przywróceniu funkcjonalności pomieszczeń poprzez odtworzenie uszkodzonych elementów dostępną technologią i materiałem. Zamawiający informuje, iż koszty wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów ponosi Wykonawca.**

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o podanie informacji kto ponosi koszty wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów.

**Odpowiedź:**



**Zamawiający informuje, iż koszty wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów ponosi Wykonawca.**

Pytanie nr 20:

Czy w przypadku rozbieżności w ilościach między projektem a kosztorysem Zamawiający zezwoli wprowadzić korekty ilości w przedmiar.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a załączone przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy (tj. przedmiary podglądowe, orientacyjne) w związku z tym wskazane w nich ilości nie mają charakteru wiążącego.**

Pytanie nr 21:

Czy należy kalkulować serwis kotłów przez okres gwarancji. Czy będzie to rozwiązane odrębną umową serwisową.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż serwis kotłów przez okres gwarancji będzie regulowany odrębną umową oraz pozostanie w jego gestii.**

Pytanie nr 22:

Proszę o potwierdzenie, że do oferty nie należy wliczać stacji uzdatniania wody.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, iż do oferty nie należy wliczać stacji uzdatniania wody.**

Pytanie nr 23:

Proszę o potwierdzenie, że istniejąca stacja uzdatniania wody będzie spełniała swoją funkcję - czyli jest w 100% sprawna i przygotowuje zmiękczoną i uzdatnioną wodę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, iż stacja uzdatniania wody będzie spełniała swoją funkcję - czyli jest w 100% sprawna i przygotowuje zmiękczoną i uzdatnioną wodę.**

Pytanie nr 24:

Proszę o informacje, czy do oferty należy wliczyć przygotowanie dokumentacji do UDT.

**Odpowiedź:**

**Koszty związane z odbiorem UDT, w tym związane z przygotowaniem dokumentacji, zgodnie z pkt. 4.2.4. SIWZ „(...) odbiór i uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację” należą do zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia, więc leżą po stronie Wykonawcy.**

Pytanie nr 25:

Proszę o potwierdzenie, że na dzień uruchomienia kotłowni Zamawiający zapewnia wykonawcy paliwo.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż na dzień uruchomienia kotłowni Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy paliwa. Zgodnie z pkt 4.2.4 SIWZ „uruchomienie kotłowni po wykonanych pracach”, należy do zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia, więc leży po stronie Wykonawcy.**

Pytanie nr 26:

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż istotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest możliwość wykonania umowy w przypadku gdyby nie wykonał jej Wykonawca lub wykonał ją nienależycie, natomiast §15 ust. 2 „automatycznie”, bez względu na zakres niewykonania umowy przenosi na własność Zamawiającego całą kwotę zabezpieczenia, wnosimy o zmianę § 15 ust. 2 z:

„2. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie, w tym wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, także z tytułu rękojmi”

na:

„2. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie, w tym wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, także z tytułu rękojmi”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 PZP zmienia treść § 15 ust. 2 wzoru umowy.**

Pytanie nr 27:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 16 ust. 1 sam obciąża Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Ponadto przy obecnej konstrukcji zapisu § 16 ust. 3 Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, a nie tylko tych wynikających z ponoszenia kosztów związanych z naprawą gwarancyjną. Wykonawca zwraca uwagę, że zdania pierwsze i drugie w § 16 ust. 3 zawierają już zapisy dotyczące ponoszenia kosztów napraw gwarancyjnych. Wnosimy zatem o zmianę §16 ust. 3 z:

„3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie

zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego”  
na:

„3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę §16 ust. 3 we wzorze umowy.**

**Pytanie nr 28:**

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z § 16 ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto w związku z wynikającą z gwarancji gotowością Wykonawcy do wykonania naprawy ewentualnej wady lub usterki oraz ryzykiem dokonania przez Zamawiającego nieobiektywnej lub błędnej oceny co do możliwości i optymalnego sposobu naprawienia urządzenia, wnosimy o wykreślenie ust. 6 z § 16.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 PZP zmienia treść § 16 wzoru umowy poprzez wykreślenie z jego treści ust. 6.**

**Pytanie nr 29:**

Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 18 ust. 2 umożliwia Zamawiającemu żądanie od Wykonawcy wywiązania się ze zobowiązań wynikających z rękojmi/gwarancji nawet po upływie terminu rękojmi/gwarancji co jest praktyką niedopuszczalną. Wykonawca jest gotowy dokonać odbioru ostatecznego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi (w zależności, który z nich jest dłuższy). W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 18 ust. 2 z:

„2. Zamawiający w ramach przysługującej rękojmi rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, raz do roku wyznaczy termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad za ten okres oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji”

na:

„2. Zamawiający w ramach przysługującej rękojmi rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, raz do roku wyznaczy termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad za ten okres oraz przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 PZP zmienia treść § 18 ust. 2 wzoru umowy.**

**Pytanie nr 30:**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż dla Wykonawcy istotne jest posiadanie spektrum możliwości dochodzenia należności z tytułu wykonanej umowy, wnosimy o zmianę § 22 ust. 2 z:

„2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie”

na:

„2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w jego zapłacie przekroczy 30 dni”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę §22 ust. 2 we wzorze umowy.**

**Pytanie nr 31:**

W związku z wątpliwościami, czy w przypadku Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach mają zastosowanie przepisy art. 41 ust. 12 – 12b ustawy o podatku od towarów i usług, prosimy o podanie stawki podatku VAT, którą należy przyjąć w celu wyceny oferty.

**Odpowiedź:**

**Stawkę podatku Vat należy przyjąć zgodnie ze wskazaną klasyfikacją PKOB wskazaną w pytaniu nr 1 i KOB w pytaniu nr 11.**

**Pytanie nr 32:**

W załączniku nr 8 do SIWZ o równoważności Zamawiający wskazuje na sprawność urządzenia.

<b>MATERIAŁY / URZĄDZENIA</b>	<b>PARAMETRY RÓWNOWAŻNOŚCI</b>
Kocioł olejowy np. Buderus Logano GE615-740 kW	Minimalna sprawność znormalizowana - Hi 96 %

Zgodnie z kartą kotła (w załączeniu) sprawność normatywna tego kotła wynosi 94,5%.

Czy zatem zastosowanie kotła zaprojektowanego typu GE 615-740, ale o sprawności 94,5% spełni warunek postawiony w postępowaniu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż sprawność podana w załączonej karcie jest sprawnością cieplną, która nie jest tożsama ze sprawnością normatywną czy znormalizowaną. Zaoferowany przez Wykonawcę inny kocioł niż zaproponowany w projekcie powinien spełniać parametry równoważności określone w załączniku nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 33:

Jeśli w załączniku nr 8 do SIWZ wystąpił błąd w określeniu sprawności kotła, wnosimy o wprowadzenie do tego załącznika poprawki, tak by zastosowane urządzenia równoważne mogły mieć parametry nie gorsze niż ujęte w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w załączniku nr 8 do SIWZ podano prawidłowy parametr dotyczący sprawności normatywnej zwanej również znormalizowaną.

Z poważaniem

Krystyna Mariańska  
asys. Dyrektora  
*Mariańska*  
ZLU Charcice

