



Charcice, dnia 21.04.2016 r.

Numer sprawy: TG/II/5/16

ODPOWIEDZI

na zapytania dotyczące treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wymiana kotłów olejowych w Zakładzie Leczenia Uzależnień w Charcicach”

Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach (Zamawiający), informuje, że w dniu 19 kwietnia 2016 r. wpłynęły zapytania od Wykonawcy do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.) którego przedmiotem jest „Wymiana kotłów olejowych w Zakładzie Leczenia Uzależnień w Charcicach”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Proszę o doprecyzowanie zakresu robót budowlanych. W SIWZ pisze się w pkt 4.2.2.8, że przedmiot nie obejmuje: „przedmiot zamówienia nie obejmuje następujących robót remontowych i budowlano-konstrukcyjnych wyszczególnionych w dokumentacji technicznej: skucie zmurszałych, zawilgoconych tynków w pomieszczeniu kotłowni / ewentualne w niektórych ścianach uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, otynkowanie ścian w pomieszczeniu kotłowni wraz ze szpachlowaniem, gruntowaniem oraz wymalowaniem w kolorze białym, remont w pomieszczeniu za kotłownią (m.in. skucie zmurszałych tynków, wykonanie izolacji wodnej ścian albo tynku renowacyjnego w pomieszczeniu, odmalowanie elementów stalowych (poręcze, belki stalowe), wykonanie posadzki, wymalowanie ścian). A te elementy zawarte są w kosztorysie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres robót został opisany w pkt 4.2 SIWZ. Zgodnie z pkt 4.5 SIWZ: „przekazane wykonawcy przedmiary robót są jedynie materiałami pomocniczymi (tj. przedmiary poglądowe, orientacyjne) i należy je interpretować łącznie z pozostałą częścią dokumentacji technicznej przekazanej wykonawcy”. Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- 1) odbicia zmurszałych tynków wewnętrznych na ścianach w pomieszczeniu kotłowni (poz. 14 przedmiaru) a także uzupełnienia tynków (poz. 23 przedmiaru),
- 2) odbicia zmurszałych tynków wewnętrznych na ścianach w pomieszczeniu za kotłownią z wyjściem na górę (poz. 27 przedmiaru) a także uzupełnienia tynków (poz. 33 przedmiaru),

- 3) nacięcia podłoża betonowego przecinakiem (poz. 28 przedmiaru), usunięcia z piwnic budynku gruzu (poz. 29 przedmiaru) oraz wywiezienia gruzu sprzymowanego samochodami wyladowczymi z kosztem utylizacji (poz. 30 przedmiaru),
- 4) zeskrobania i zmycia starej farby (poz. 24 przedmiaru), przygotowania powierzchni pod malowanie (poz. 25 przedmiaru) oraz dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi (poz. 26 przedmiaru),
- 5) zeskrobania i zmycia farby (poz. 34 przedmiaru), przygotowania powierzchni pod malowanie (poz. 35 przedmiaru), dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi (poz. 36 przedmiaru), dwukrotnego malowania farbą olejną krat i balustrad (poz. 37 przedmiaru) oraz dwukrotnego malowania farbą olejną powierzchni (poz. 38 przedmiaru),
- 6) gruntowania podłoża preparatami (poz. 31 przedmiaru) oraz warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej (poz. 32 przedmiaru).

Pytanie nr 2:

Brak projektu budowlanego, jedynie jest wypisany zakres robót budowlanych, który jest sprzeczny z zapisanymi w SIWZ. Proszę o doprecyzowanie zakresu robót budowlanych i poprawienie kosztorysów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres robót budowlanych został wskazany w pkt 4.2 SIWZ.

Wykaz robót, które zostały wyłączone z niniejszego postępowania podano w odpowiedzi na pytanie 1 powyżej.

Zamawiający nie przewiduje poprawy kosztorysów gdyż zgodnie z pkt 4.5 SIWZ „przekazane wykonawcy przedmiary robót są jedynie materiałami pomocniczymi (tj. przedmiary poglądowe, orientacyjne) i należy je interpretować łącznie z pozostałą częścią dokumentacji technicznej przekazanej wykonawcy”.

Pytanie nr 3:

W kosztorysach jest brak montażu drzwi EI 30, o których jest mowa jedynie w SIWZ – proszę o poprawienie kosztorysów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w zakres robót wchodzi „wymiana istniejących stalowych drzwi z pomieszczenia kotłowni do pomieszczenia socjalnego na drzwi przeciwpożarowe EI30”. Zamawiający nie przewiduje poprawy kosztorysów gdyż zgodnie z pkt 4.5 SIWZ „przekazane wykonawcy przedmiary robót są jedynie materiałami pomocniczymi (tj. przedmiary poglądowe, orientacyjne) i należy je interpretować łącznie z pozostałą częścią dokumentacji technicznej przekazanej wykonawcy”.

Pytanie nr 4:

Proszę o informacje o drzwiach przeciwpożarowych Ei30 (jaki wymiar).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymagany wymiar dla drzwi przeciwpożarowych Ei30 to 80cm x 200cm.

Pytanie nr 5:

Zgodnie zapisem SIWZ z pkt 4.2.2.7. do oferty należy wliczać drzwi EI30.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż do oferty należy wliczyć „wymianę istniejących stalowych drzwi z pomieszczenia kotłowni do pomieszczenia socjalnego na drzwi przeciwpożarowe EI30”.

Pytanie nr 6:

Zgodnie zapisem SIWZ z pkt 4.2.2.8 do oferty nie należy wliczać:

- 1) skucie zmurszałych, zawilgoconych tynków w pomieszczeniu kotłowni
- 2) uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach, otynkowanie ścian w pomieszczeniu kotłowni
- 3) szpachlowania, gruntowania oraz wymalowaniem w kolorze białym w pomieszczeniu kotłowni
- 4) remont w pomieszczeniu za kotłownią (m.in. skucie zmurszałych tynków, wykonanie izolacji wodnej ścian albo tynku renowacyjnego w pomieszczeniu, odmalowanie elementów stalowych (poręcze, belki stalowe), wykonanie posadzki, wymalowanie ścian),

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wykaz robót, które zostały wyłączone z niniejszego postępowania podano w odpowiedzi na pytanie 1 powyżej.

Pytanie nr 7:

Roboty odtworzeniowe – proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie i na czym ma polegać odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych. Zwracamy uwagę, że często jest niemożliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny bez różnic np. w fakturze zastosowanego materiału ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów lub istotne różnice w wykończeniu obecnie dostępnych czy wykonywanych po kilku latach odtworzeń części ścian (np. Prosimy o podanie informacji kto ponosi koszty wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów. glazura, kolorystyka ścian, rodzaj tynku, tapety, kostka brukowa itp.).

Odpowiedź:

Roboty odtworzeniowe mają polegać na przywróceniu funkcjonalności pomieszczeń poprzez odtworzenie uszkodzonych elementów dostępną technologią i materiałem. Zamawiający informuje, iż koszty wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 8:

Proszę o doprecyzowanie instalacji olejowej. Na rysunku IS1 widać rozproszanie instalacji olejowej – bez podania średnic- proszę o określenie średnicy, nie jesteśmy firmą wykonawczą to nie jest przetarg w formie zaprojektuj i wybuduj.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż średnica rur zasilania palnika to DN 14 mm, średnica powrotu to DN 14 mm.

Pytanie nr 9:

Bateria zbiorników oleju opałowego 5 szt. Po 2000 dm³ z układem napełniająco – odpowietrzającym i wskaźnikiem poziomu oleju jest wystarczającym elementem do prawidłowej pracy instalacji olejowej (już nie trzeba doliczać, bo nic więcej nie jest ujęte w projekcie).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż komplet urządzeń i materiałów został ujęty w projekcie, przedmiarze oraz SIWZ.

Pytanie nr 10:

Proszę o określenie, czy wentylacja w magazynie oleju jest sprawna. Czy do oferty należy doliczyć nową wentylację, czy trzeba doliczyć koszty udroźniania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż magazyn oleju na dzień udzielania odpowiedzi funkcjonuje i posiada sprawnie działającą wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną. Ponadto Zamawiający informuje, że jeżeli zostanie ona uszkodzona lub zapchana w okresie prowadzenia robót to należy ją udroźnić.

Pytanie nr 11:

Zamawiający nie może zmusić Wykonawcy do wykonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia sprawności wentylacji. Proszę o informację czy do oferty należy wliczyć koszt udroźniania i uzyskania opinii kominiarskiej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 4.8 SIWZ „*umożliwia się wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy*”. Ponadto Zamawiający informuje, że jeżeli w okresie prowadzenia robót wentylacja zostanie uszkodzona lub zapchana to należy ją udroźnić. Zgodnie z pkt 4.2.6. SIWZ „*dokonanie kontroli przewodów kominowych*” należy do zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia, więc leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 12:

Czy budynek, w którym mają zostać przeprowadzone roboty budowlane związane z wymianą kotłów olejowych w ZLU w Charcicach można zaliczyć do kategorii PKOB w klasie ex 1264 - Budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania, z opieką lekarską i pielęgniarską zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych? Czy można przyjąć, że ZLU w Charcicach świadczy usługi zakwaterowania z

opieką lekarską i pielęgniarską, co będzie istotne dla ustalenia odpowiedniej stawki podatku VAT w wysokości 8%?

Odpowiedź:

Zamawiający posługuje się następującym symbolem PKOB: 1264 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej. Ponadto Zamawiający zastrzega, iż nie podejmuje się wskazania odpowiedniej stawki podatku VAT dla przedmiotowych robót. Właściwym organem do wskazania stawki jest urząd skarbowy i to tam wykonawca powinien się zwrócić.

Z poważaniem

Krystyna Mariańska

asys. Dyrektora
Krystyna Mariańska
ZLU Chardice

