

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT**

**Roboty remontowe przy budynku nr 13 i 14**

**PAŹDZIERNIK 2016**

## OPIS TECHNICZNY

**1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis techniczny robót remontowych na terenie Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach dotyczący.:

- malowania elewacji budynku nr 13 (budynek administracyjny);
- wymianie uszkodzonych chodników przy budynku nr 14.

Dane techniczne remontowanych obiektów:

**- Budynek nr 13**

Budynek administracyjny nr 13 położony na terenie Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Budynek wybudowany na podstawie projektu typowego w latach 70 minionego stulecia.

Budynek dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony, z dachem płaskim, krytym papą.

Ściany piwnic murowane z bloczków betonowych M-6, ściany przyziemia z bloczków betonu komórkowego gr. 38 cm + ocieplenie ze styropianu gr. 10 cm. Stropy z płyt kanałowych.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., c.o. i teletechniczną

Budynek pełni funkcję administracyjną.

W roku 2010 przeprowadzono remont kapitalny budynku na podstawie projektu technicznego Pracowni Projektowej arch. Zbigniewa Antczaka -Poznań".

Powierzchnia zabudowy : 188,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa : 284,70 m<sup>2</sup>

Kubatura : 1598,00 m<sup>3</sup>

**- utwardzenie terenu przy budynku nr 14**

Powierzchnia nawierzchni betonowej do wymiany - 104,88 m<sup>2</sup>;

**2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:**

Nie dotyczy

**3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;**

W wyniku realizacji zadania nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania, nie zmieni się forma architektoniczna i forma oddziaływania na otoczenie i krajobraz

**4. układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu:**

Nie dotyczy

**4. Sposób wykonania robót:**

**4.1. Uwagi ogólne**

Podczas prowadzenia prac należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne.

Teren na którym będą prowadzone roboty należy ogrodzić i oznakować tablicami

ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać zapoznani z programem robót i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

#### 4.2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych :

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno- biurowe placu rozbiórki – nie zachodzi konieczność z uwagi na niewielki zakres robót;
- ustawienie toalet przenośnych – nie zachodzi konieczność – j.w.;
- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej ruderalnej;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

#### 4.3. Rozbiórka płyt betonowych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać płytę betonową grubości ca 10 cm;
- Gruz sukcesywnie wywozić.

#### 4.4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.01.02 – Gruz ceglany;
- 17.01.80 – Usunięte tynki;
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

#### 4.5. Elewacja budynku nr 13;

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się malowanie elewacji /wyprawy cienko-warstwowej typu „kornik” na budynku administracyjnym nr 13 – patrz fot. Nr 7-9.

Elewacja jest silnie zabrudzona zwłaszcza od strony północnej.

Powierzchnia przewidywana do malowania to 220,21 m<sup>2</sup> + cokoły (tynki gładkie) 40,80 m<sup>2</sup>

Przewiduje się przygotowanie powierzchni poprzez:

- zmycie preparatem grzybobójczym „ATLAS MYKOS” – lub równoważnym;
- zagruntowanie gruntem ATLAS ARKOL NX – lub równoważnym;
- dwukrotne malowanie farbą hybrydową wykorzystującą nanotechnologię ATLAS FASTEL NOVA –lub równoważną.

#### Nie przewiduje się zmiany kolorystyki obiektu – kolor piaskowy.

Karty poszczególnych produktów stanowią integralną część niniejszej dokumentacji.

#### UWAGA!

*Zamawiający/Projektant informuje, że dopuszcza użycie produktów jakościowo równoważnych, spełniających równoważne do opisanych parametry. Przez produkty równoważne Zamawiający/ Projektant rozumie produkty o parametrach takich samych lub wyższych w stosunku do pozycji wskazanych w opisie. O ile w niniejszym opisie technicznym wskazuje nazwy producentów materiałów, oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego/Projektanta lub równoważne.*

*Wszystkie określenia i nazwy materiałów, służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów, wyrobów .*

*Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach jakościowych i merytorycznych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w dokumentacji, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem, pochodzeniem . Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada zbliżone do produktu referencyjnego cechy parametry.*

#### 4.6. Szczegółowy opis wymiany chodników

Całość robót związanych z wymianą chodników składa się z trzech części (Ft. Nr 1-3) :

Dojście do klatek schodowych budynku nr 14:

Dojście do części administracyjnej Zakładu

Dojście do śmietnika

Przewiduje się :

- rozbiórkę istniejącego , uszkodzonego chodnika betonowego;
- wykonanie korytowania;
- wykonanie podsypki piaskowej;
- ustawienie obrzeży betonowych o wym. 20x6 cm;
- ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej gr 6 cm w kolorze szarym;
- wykonanie robót porządkowych (niwelacja terenu i obsiew trawą).

Przewidywana ilość nowego chodnika do wykonania 104,88 m<sup>2</sup>

#### 5. w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Nie dotyczy.

#### 6. w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Nie dotyczy.

#### 7. w stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych:

Nie dotyczy.

#### 8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

##### 8.1. Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy

##### 8.2. Instalacja kanalizacyjna

Nie dotyczy

##### 8.3. Instalacja c.o.

Nie dotyczy

##### 8.4. Wentylacja

Nie dotyczy

##### 8.5. Instalacja elektryczna

Nie dotyczy

##### 8.6. Instalacja telekomunikacyjna

Nie dotyczy

##### 8.7. Instalacja chłodnicza

Nie dotyczy

##### 8.8. Instalacja klimatyzacyjna

Nie dotyczy

**8.9. Instalacja gazowa**

Nie dotyczy

- 9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:**

Nie dotyczy.

- 10. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:**

Nie dotyczy

- 11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:**

Nie dotyczy.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Nie dotyczy.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Nie dotyczy

Realizacja przedsięwzięcia nie powoduje konieczność wycinki drzew .

- 12. w stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m<sup>2</sup>, określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania**

Nie dotyczy.

- 13. warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Nie dotyczy

Niniejszy opis techniczny sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)

inż. Krzysztof Bartkowiak  
upr. bud. konstr.-bud. 17/83/Pw  
WKP/BO/01/86/01