SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty remontowe dachu pawilonu łóżkowego oraz pawilonu dla kobiet

WRZESIEŃ 2016

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ PROMOCJI, ROZWOJU,
BUDOWNICTWA I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Samodzielne Stanowisko
ul. 8 Stycznia 38
64-410 Sieraków

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis techniczny robót remontowych dachów dwóch budynków w zespole pałacowym w Charcicach dotyczący.:
- budynku Pawilonu łóżkowego;
- budynku Pawilonu dla kobiet.

Zakres robót i kolejność realizacji budowy został przedstawiony w opisie technicznym do projektu budowlanego.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 20 będąca przedmiotem projektu zagospodarowania położona jest w Charcicach gm. Chrzypsko Wielkie.
Działka ta posiada powierzchnię 7,8700 ha , stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i pozostaje w użytkowaniu przez Zakład Leczenia Uzależnień.
Na działce znajduje się:
- budynek Pałacu, Pawilon łóżkowy , budynki administracyjne , mieszkalne , garaże , boisko wielofunkcyjne;
- chodniki i dojazdy utwardzone elementami granitowymi;
- zieleń parkowa oraz zieleń dziko rosnąca.

Jest uzbrojona ,wodę , kanalizację oraz w energię elektryczną NN .
Jest ogrodzona.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Działka nie ma elementów stwarzających zagrożenie .

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Jednym z niewielu zagrożeń ,natomiast zdecydowanie największym jest wykonywanie robót na wysokości

a. Roboty budowlane : możliwość upadku (prace na wysokości) *Przy pracy ponad 2,0 m nad poziomem terenu należy stosować zabezpieczenia w postaci pomostów roboczych z barierkami.*
   Podczas pracy na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni w pasy ochronne i linki asekuracyjne.
b. Roboty dekarskie : *montaż konstrukcji drewnianych (prace na wysokości – możliwość upadku) , prace ze środkami chemicznymi (zabezpieczenia konstrukcji)*
   Szczególną należy zwrócić uwagę na ostrożne obchodzenie się z otwartym ogniem zamiennie stosować preparaty do wykonywania izolacji na zimno.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZADZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie , rozdział 17 – Roboty dekarskie i izolacyjne.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. (61) 852-80-03, 852-80-04
fax (61) 852-80-02
NIP 778-10-33-758, Regon 004847816

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ PROMOCJI, ROZWOJU,
BUDOWNICTWA I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Samodzielne Stanowisko
ul. Stycznia 38

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń

- Roboty rozbiórkowe winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej , w tym przez osoby posiadające uprawnienia budowlane;
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników;
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót , Zakład/Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy , rękawice ochronne);
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy , w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót , występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
- Maszyny i urządzenia mechaniczne oraz środki transportu powinny być sprawne pod względem technicznym i obsługiwane wyłącznie przez osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
- Wszystkie urządzenia elektryczne , rozdzielnie budowlane muszą posiadać badania skuteczności zerowania , wyłączniki szybkiego wyłączania.
- Teren, na którym prowadzone są roboty demontażowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na placu budowy, powinien zapewnić ochronę istniejących ogrodzeń oraz dokonać naprawy dróg w przypadku ich ewentualnego uszkodzenia.

Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi następująco:

- „UWAGA: roboty rozbiórkowe, osobom nieuprawnionym wstęp wzbroniony";
- „UWAGA: roboty rozbiórkowe – prace na wysokości – wstęp wzbroniony";
- „UWAGA: przejścia nie ma" (tablica od strony północno-zachodniej);
- „UWAGA: zakaz wjazdu pojazdów nie związanych z robotami rozbiórkowymi";

- Należy zwrócić uwagę na miejsca składowania materiałów budowlanych , uwzględniając bezpieczną i sprawną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej , straży pożarnej i policji;
- Na budowie winna znajdować się apteczka wyposażona w środki zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.

Niniejsza Informacja sporządzona została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 z 2003 r. poz. 1126)

Nie jest wymagane sporządzenie planu b.i.o.z.

Pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni oraz nie będzie wykonywany żaden z rodzaju robót wymienionych w art. 21 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Sporządził :

inż. Krzysztof Bartkowiak
upr. bud. konst.-bud. 17/83/Pw
WKP/BO/0016/01

.....