

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT**

**Roboty remontowe dachu pawilonu łózkowego oraz pawilonu dla kobiet**

WRZESIEŃ 2016

## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis techniczny robót remontowych dachów dwóch budynków w zespole pałacowym w Charcicach dotyczący.:

- budynku Pawilonu łóżkowego;
- budynku Pawilonu dla kobiet.

Zakres robót i kolejność realizacji budowy został przedstawiony w opisie technicznym do projektu budowlanego.

### II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 20 będąca przedmiotem projektu zagospodarowania położona jest w Charcicach gm. Chrzypsko Wielkie.

Działka ta posiada powierzchnię 7,8700 ha, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i pozostaje w użytkowaniu przez Zakład Leczenia Uzależnień.

Na działce znajduje się:

- budynek Pałacu, Pawilon łóżkowy, budynki administracyjne, mieszkalne, garaże, boisko wielofunkcyjne;
- chodniki i dojazdy utwardzone elementami granitowymi;
- zieleń parkowa oraz zieleń dziko rosnąca.

Jest uzbrojona wodę, kanalizację oraz w energię elektryczną NN.

Jest ogrodzona.

### III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Działka nie ma elementów stwarzających zagrożenie.

### IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Jednym z niewielu zagrożeń, natomiast zdecydowanie największym jest wykonywanie robót na wysokości

- Roboty budowlane: możliwość upadku (prace na wysokości) *Przy pracy ponad 2,0 m nad poziomem terenu należy stosować zabezpieczenia w postaci pomostów roboczych z barierkami.*

*Podczas pracy na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni w pasy ochronne i linki asekuracyjne.*

- Roboty dekarские: *montaż konstrukcji drewnianych (prace na wysokości – możliwość upadku), prace ze środkami chemicznymi (zabezpieczenia konstrukcji)*

Szczególne należy zwrócić uwagę na ostrożne obchodzenie się z otwartym ogniem zamiennie stosować preparaty do wykonywania izolacji na zimno.

### V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZADZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.



**VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń**

- Roboty rozbiórkowe winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej , w tym przez osoby posiadające uprawnienia budowlane;
  - Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników;
  - Przed dopuszczeniem pracowników do robót , Zakład/Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy , rękawice ochronne);
  - W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy , w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót , występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
  - Maszyny i urządzenia mechaniczne oraz środki transportu powinny być sprawne pod względem technicznym i obsługiwane wyłącznie przez osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
  - Wszystkie urządzenia elektryczne , rozdzielnie budowlane muszą posiadać badania skuteczności zerowania , wyłączniki szybkiego wyłączania.
  - Teren, na którym prowadzone są roboty demontażowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na placu budowy, powinien zapewnić ochronę istniejących ogrodzeń oraz dokonać naprawy dróg w przypadku ich ewentualnego uszkodzenia.
- Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi następująco:
- „UWAGA: roboty rozbiórkowe, osobom nieuprawnionym wstęp wzbroniony”;
  - „UWAGA: roboty rozbiórkowe – prace na wysokości – wstęp wzbroniony”;
  - „UWAGA: przejścia nie ma” (tablica od strony północno-zachodniej);
  - „UWAGA: zakaz wjazdu pojazdów nie związanych z robotami rozbiórkowymi”;
- Należy zwrócić uwagę na miejsca składowania materiałów budowlanych , uwzględniając bezpieczną i sprawną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń
  - Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej , straży pożarnej i policji;
  - Na budowie winna znajdować się apteczka wyposażona w środki zgodnie z przepisami szczegółowymi;
  - Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.

**Niniejsza Informacja sporządzona została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 z 2003 r. poz. 1126)**

**Nie jest wymagane sporządzenie planu b.i.o.z.**

Pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni oraz nie będzie wykonywany żaden z rodzaju robót wymienionych w art. 21 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Sporządził :

inż. Krzysztof Partkowiak  
upr. bud. konst. bud. 17/83/Pw  
WKP/R/O/010001