*Załącznik nr 3 do SIWZ (dotyczy zadania nr 1, 2, 3)*

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ……..**

*WZÓR*

W dniu …………… 2018 r. w Charcicach pomiędzy:

**Zakładem Leczenia Uzależnień w Charcicach,** mającym swą siedzibę w Charcicach 12, /64-412/ Chrzypsko Wielkie zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Jana Bergera - Dyrektora ZLU w Charcicach

**NIP: 787-10-30-120 , REGON: 630588149**

a

…………………………… z siedzibą w /…………../ ……………, przy ………………………., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………
2. ……………………………………………………………

NIP: ………………………….. REGON: ……………………………………..

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców / Ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ………....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego w dniu …………..… 2018 r. wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000 euro, lecz nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 5 548 000 euro zgodnie z §1 pkt 2) lit. b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U.2017.2479) została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania z należytą starannością i przekazania Zamawiającemu wymieniony w ust. 2 niniejszego paragrafu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, polegające na:

Zadanie 1: Malowanie pawilonu łóżkowego

Zadanie 2: Wykonanie podłączenia instalacji sanitarnej Zakładu do nowopowstałej instalacji gminnej

Zadanie 3: Remont elementów instalacji sanitarnej w pałacu oraz budynku mieszkalnym nr 14.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją projektową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami. Oznacza to również, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii wykonania robót lub innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania tych prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje wykonanie tych prac Wykonawca winien te prace wykonać.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określa dokumentacja projektowa, która stanowi załączniki do SIWZ, w tym:
   1. Kosztorys ofertowy (ślepy) dotyczący prac na I piętrze budynku (dotyczy zadania nr 1),
   2. Kosztorys ofertowy (ślepy) dotyczący prac na II piętrze budynku (dotyczy zadania nr 1),
   3. Kosztorys ofertowy (ślepy) dotyczący prac w klatce schodowej budynku, (dotyczy zadania nr 1),
   4. Kosztorys ofertowy (ślepy) dotyczący prac na parterze budynku (dotyczy zadania nr 1),
   5. Mapa powykonawcza kanalizacji wewnątrzzakładowej, opracowana przez: „GEO-MAPA” Jerzy Zajdlic (dotyczy zadania nr 2),
   6. Przedmiar robót budowlanych – wewnątrzzakładowa kanalizacja sanitarna (dotyczy zadania nr 2),
   7. Mapa zasadnicza z wyrysowaną trasą projektowanej sieci, opracowana przez: TRiM-tech Tryjanowski-Ratajczak-Mazurkiewicz Sp. j. , ul. Kokosowa 2, 60-185 Skórzewo (dotyczy zadania nr 2),
   8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, (dotyczy zadania nr 2),
   9. Projekt budowlano-wykonawczy Wymiany rozdzielaczy instalacji c.o. w Pałacu i modernizacja rozdzielaczy w budynku mieszkalnym nr 14 na terenie ZLU CHARCICE (część opisowa, rys. IS\_1, IS\_2), opracowany przez: PHU TECHWENT Sławomir Michańków, oś. Jagiellońskie 42/6, 61-234 Poznań (dotyczy zadania nr 3),
   10. Przedmiar robót budowlanych – Wymiana rozdzielaczy instalacji c.o. (dotyczy zadania nr 3),
   11. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót - Wymiana rozdzielaczy - załącznik nr 6C do SIWZ (dotyczy zadania nr 3).
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać niezbędne prace budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i rozwiązaniami konstrukcyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z:
   1. W zakresie zadania nr 1: malowaniem, szpachlowaniem, robotami ogólnobudowlanymi.
   2. W zakresie zadania nr 2 i 3: robotami instalacyjnymi, robotami ogólnobudowlanymi.
5. Obowiązek wskazany w ust. 4 powyżej nie dotyczy osób wykonujących czynności dozoru realizowanych robót.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 powyżej czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa Kodeks cywilny, ustalone w przyjętej ofercie w łącznej kwocie:

zadanie nr 1

**brutto: ...………..…………………………………………………………………………….……………. zł (PLN),**

**podatek VAT …………………………… %,**

**netto: …………………………………………………………………………………………………………..…. zł.**

zadanie nr 2

**brutto: ...………..…………………………………………………………………………….……………. zł (PLN),**

**podatek VAT …………………………… %,**

**netto: …………………………………………………………………………………………………………..…. zł.**

zadanie nr 3

**brutto: ...………..…………………………………………………………………………….……………. zł (PLN),**

**podatek VAT …………………………… %,**

**netto: …………………………………………………………………………………………………………..…. zł.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 umowy.

§4.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia oraz odbioru i rozliczenia przedmiotu umowy ustala się do dnia:

Zadanie 1: 12 listopada 2018 r.

Zadanie 2: 22 października 2018 r.

Zadanie 3: ……………….. 2018 r. (do 30 dni roboczych).

1. Termin realizacji umowy może ulec zmianie:
   1. W okolicznościach, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
   2. Z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
   3. Z powodu działania siły wyższej,
2. W wypadkach wymienionych powyżej w ust. 3, Zamawiający lub Wykonawca winien wystąpić z porozumieniem dodatkowym do umowy.
3. Wymaga się, aby zmiana terminu umownego po obustronnym uzgodnieniu wprowadzona została do umowy w trybie aneksu podpisanego przez obie Strony.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany pokryć koszty z tym związane (np. koszty nadzoru inwestorskiego, o których mowa w §6 ust. 6 umowy).

§5.

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej (w 1 egzemplarzu), która określa przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o jej kompletności,
   2. Przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy, pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę – w zakresie zadania nr 3.,
   3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy
   4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
   5. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §18 umowy,
   6. Uregulowanie płatności wynikających z wystawionej faktury, na zasadach określonych w §13 umowy,
   7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   8. Zamawiający odpłatnie zapewnia punkt poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   1. Prawidłowe wykonanie wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
   2. Organizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych i założenie podliczników do poboru energii elektrycznej i wody oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady budowlane oraz urządzenia prowizoryczne,
   3. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót,
   4. Ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa swoim pracownikom i osobom trzecim w związku z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót budowlanych,
   5. Informowanie Zamawiającego o ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonanie uzgodnień ewentualnych zmian wykonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   6. W trakcie wykonywania zadania na każde żądanie Zamawiającego, w osobach Inspektorów nadzoru okazywanie w stosunku do wskazanych materiałów: aktualnych aprobat technicznych, aktualnych europejskich aprobat technicznych, aktualnych krajowych deklaracji zgodności,
   7. Po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i własnego zaplecza, oraz przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym robót,
   8. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
   9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
   10. Bieżące prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
   11. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami, w tym co najmniej Kierownika budowy, odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności …………………………………………………. (dotyczy zadania nr 3).
   12. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
   13. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w wersji papierowej i elektronicznej (1 x CD), najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych,
   14. Zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy,
   15. Posiadanie ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami umowy,
   16. Niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,
   17. Dokonania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmiany pozwolenia na budowę, jeśli taka konieczność zaistnieje).

§6.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót.
2. Następujące badania będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny:
   1. Wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji próby, badania itp.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że wykonanie robót jest zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Czas wykonania badań nie może powodować przesunięcia terminu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

§7.

1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany nie później niż do 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Umowa z Podwykonawcą:
   1. zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
      1. zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do SIWZ i zobowiązaniami Wykonawcy,
      2. terminów realizacji prac, zgodnych z niniejszą umową,
      3. wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia,
      4. terminów płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu,
      5. okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
      6. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
   2. nie może zawierać postanowień:
      1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
      2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian do tejże umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy kopii poświadczonej za zgodność umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże umowy do zgłoszenia sprzeciwu do umowy lub jej zmian.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian bądź sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian w przypadku gdy odpowiednio projekt umowy lub projekt zmian bądź umowa lub zmiany:
   1. nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
   2. gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu,
7. Brak sprzeciwu bądź zastrzeżeń w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian bądź umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
9. Strony ustalają, iż w umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.8 niniejszej umowy.
12. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
13. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
15. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

§8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania:
   1. Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z możliwymi do zaistnienia zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych na kwotę nie niższą niż:

W zakresie zadania nr 1: 100 000,00 zł

W zakresie zadania nr 2: 100 000,00 zł

W zakresie zadania nr 3: 100 000,00 zł.

* 1. Ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, na kwotę nie niższą niż:

W zakresie zadania nr 1: 100 000,00 zł

W zakresie zadania nr 2: 100 000,00 zł

W zakresie zadania nr 3: 100 000,00 zł.

* 1. Jeżeli w wyniku zdarzenia / zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia przedstawionego w pkt 1.1 i 1.2 powyżej, roszczenia przewyższają w/w kwoty, wówczas odpowiedzialność finansowa spoczywa na Wykonawcy.

1. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki/składek polisy ubezpieczeniowej stanowią załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w ust. 1 i każdorazowo, na co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, ogólne warunki ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki/składek polisy ubezpieczeniowej na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
2. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roszczenia dotyczące okresu braku ubezpieczenia, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby to potrącenie nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. W sytuacji, gdy będzie miało miejsce przedłużenie terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić słuszną szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni i dostarczy na teren budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania umowy. Materiały i sprzęt Wykonawcy oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w umowie oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 ust. 2 umowy. Ustala się, iż wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą nowe, a sprzęt w pełni sprawny, co najmniej o jakości określonej w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego /Inspektorów nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aktualną aprobatę techniczną, aktualną europejską aprobatę techniczną, aktualną krajową deklarację zgodności. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginały tych dokumentów w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przekazaną dokumentacją projektową~~,~~ o której mowa w §2 ust. 2 umowy oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny i wszystkie charakterystyczne właściwości przedmiotu umowy, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym okoliczności i warunki i nie zgłasza żadnych uwag.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, organizacyjne oraz finansowe w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada doświadczenie w realizacji robót budowlanych o podobnym charakterze, wielkości i standardach.
7. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających stosowne przewidziane przepisami prawa uprawnienia, z uwzględnieniem zapisu §5 ust. 2 pkt 2.11 umowy (dotyczy zadania nr 3) oraz jest świadomy nałożonych na niego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca oświadcza, iż będzie przestrzegać i bezwarunkowo stosować obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także stosować materiały oraz sprzęt Wykonawcy wyłącznie w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający ochronę przewidzianą powyższymi przepisami jak i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających przez pracowników lub osoby działające imieniem lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględnego przestrzegania tego zakazu. Wykonawca wyraża zgodę na przerwanie przez Zamawiającego robót, w wypadku, gdy będą wykonywane przez osoby spożywające alkohol lub inne środki odurzające i będące pod ich wpływem. Strony uznają tą przerwę w wykonywaniu robót za spowodowaną z winy Wykonawcy. Wykonawca jest poinformowany, że na terenie Zakładu istnieje zakaz palenia poza wyznaczoną palarnią i zobowiązuje się do przestrzegania tego zakazu pod rygorem jak wyżej.
10. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do momentu oddania terenu budowy Zamawiającemu, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na terenie budowy. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

§10.

1. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.

§11.

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:
   1. …………………………..………… - Inspektor ………………………………….. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ………………………….. nr …………… wydane w dniu ………………… przez ………………………………… oraz posiadający zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ……....………… z dnia ………………….…… ważne do dnia ……………………
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Jest jednocześnie odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia (w zakresie zadania nr 3) Kierownika budowy w osobie ………………………..………....... zamieszkały ....………………………………………. posiadającego:
   1. uprawnienia budowlane do …………………….. nr ................ wydane w dniu ...........…….…… przez …………………………,
   2. zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr .................. z dnia ............................ ważne do dnia .........................,
   3. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a oraz do przestrzegania przepisów art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
4. Zamawiający ze swej strony upoważnia do kontaktów z Wykonawcą osobę /osoby: ……………………….……
5. Wykonawca ze swej strony upoważnia do kontaktów z Zamawiającym osobę/osoby: …………………...………
6. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika budowy (jeżeli dotyczy) oraz pozostałych osób przedstawionych w ust. 5 jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wszystkich osób wyszczególnionych powyżej w następujących wypadkach:
   1. Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
   2. Jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 (jeżeli dotyczy) i 5, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, bez przedłużania terminu zakończenia i odbioru robót.

§12.

1. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w §5 ust. 2 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   1. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
   2. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
   3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również Podwykonawców.

§13.

1. Rozliczenie wszystkich wykonanych prac i zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Strony nie przewidują wystawiania faktur częściowych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze pod warunkiem wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu. Za termin wykonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający pomniejszy zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z wystawionej faktury końcowej (rozliczeniowej) o wysokość kar umownych, określonych w §17 umowy.
4. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:
   1. Kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
   2. Oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§14.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§15[[1]](#footnote-1).

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy (w zakresie zadania nr 1) wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, służące pokryciu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto (§3 ust. 1 umowy) od całości wartości przedmiotu zamówienia, co stanowi wartość ……………………… zł. (słownie: ……….…………………………) w formie: …………………………………………………………..………
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie, w tym wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, także z tytułu rękojmi.
3. Strony postanawiają, że:
   1. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy i uznania ich za należycie wykonane na odbiorze końcowym,
   2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, które zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **….. miesięcy**, licząc od daty podpisania niezawierającego zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień umowy, w tym dostarczone materiały, jak również rezultat wykonanych robót.
3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Usuwając wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków co najmniej takiej samej jakości.
5. Przez środki należy rozumieć wszystko co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady, w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad przedmiotu umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciążącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewni rozpoczęcie naprawy gwarancyjnej w czasie nie dłuższym niż do końca piątego dnia roboczego od momentu zgłoszenia usterki oraz zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu umowy w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 7, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
9. Z chwilą usunięcia wady przedmiot umowy zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku, gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestojów spowodowanych wystąpieniem wad.
10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami co najmniej równoważnych warunków gwarancji, w tym okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji, zgodnie z §7 ust. 3 pkt 3.1.5 umowy. W przypadku, gdy Podwykonawca udzielił Wykonawcy gwarancji na warunkach korzystniejszych niż określone w umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego (cesja warunkowa).
11. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie niniejszej umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
12. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego protokołu odbioru przedmiotu umowy, przed jego podpisaniem, kopie dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji), jakie otrzymał od producentów na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
13. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z upływem okresu gwarancji.

§17.

Strony zastrzegają, iż z tytułu nieterminowego lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy stosowane będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% od całości wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy),
   2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% od całości wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
   3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% od całości wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4. Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% od całości wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1 umowy) za przedmiot odbioru,
   5. Brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
   6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
   7. Za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
   8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
   9. W przypadku skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w §2 ust. 4 umowy, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 3.000,00 zł za każdą osobę, kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej osoby, jeśli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdził, że nadal nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% od całości wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy),
   2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 1% od całości wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
   3. Za powstałą z winy Zamawiającego zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego określonego w §18 umowy w wysokości 1% od całości wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§18.

Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie dokonany jednym odbiorem końcowym robót po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia.

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru końcowego przedmiotu umowy:
   1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
   2. Określając termin zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru tak, aby nie przekroczyć terminu wykonania zadania podanego w §4 ust. 2 umowy.
   3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu na nie mniej niż 8 dni roboczych przed proponowanym przez Wykonawcę terminem odbioru.
   4. Potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektorzy nadzoru dokonają w terminie do 3 dni roboczych, liczonych od doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
   5. Jeżeli wyznaczeni w tym celu Inspektorzy nadzoru uznają, że przedmiot umowy został wykonany, Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 5 dni roboczych od osiągnięcia gotowości potwierdzonej przez Inspektorów, przystąpi do odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego należy dokonać w ciągu 1 dnia,
   6. Jeżeli wyznaczeni w tym celu Inspektorzy nadzoru uznają, że przedmiot umowy nie został wykonany, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne. Wykonawca powinien rozpocząć procedurę zgłoszenia gotowości do odbioru ponownie od pkt 1.3 niniejszego paragrafu.
   7. Jeżeli Komisja w trakcie odbioru stwierdzi wady, usterki lub braki nadające się do usunięcia, bądź Wykonawca nie dostarczył wszystkich wymaganych niniejszą umową oraz przepisami Prawa budowlanego dokumentów, co dalej zwane będzie „brakami” - Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, a Wykonawca po usunięciu braków powinien jeszcze raz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z pkt 1.3 niniejszego paragrafu. Wykonawca musi usunąć braki w terminie nie dłuższym niż określony w §4 ust. 2 umowy pod rygorem rozpoczęcia naliczania kar umownych zgodnie z §17 ust.1 pkt 1.3 umowy.
   8. Po przeprowadzeniu czynności odbioru wykonanego bezusterkowo przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru końcowego,
   9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia to:
      1. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne brutto (§ 3 ust. 1 umowy),
      2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Zamawiający w ramach przysługującej rękojmi rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, raz do roku wyznaczy termin na protokólarne stwierdzenie usunięcia wad za ten okres oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.
3. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1. Dokument dotyczący udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w §16 umowy,
   2. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 2.13 umowy,
   3. Dokumenty: aktualne aprobaty techniczne, aktualne europejskie aprobaty techniczne, aktualne krajowe deklaracje zgodności, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 2.6 i §9 ust. 3 umowy.

§19.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego.
2. Dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
   1. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
   2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z podaniem ostatecznego terminu rozpoczęcia lub kontynuowania robót,
   4. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
4. Ponadto Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w szczególności, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego,
   2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury końcowej (rozliczeniowej) mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie do 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie,
   3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§20.

Siła wyższa:

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło w skutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. Za siłę wyższą nie uważa się strajku załogi Wykonawcy i/lub Podwykonawców czy przerwy w dostawie materiałów budowlanych.
5. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

§21.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w skutek:
   1. Zmiany przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki podatku VAT,
   2. Zmiany terminu realizacji umowy określonego w §4 ust. 3 umowy,
   3. Wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych /w zamian, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 umowy,
   4. Zmiany Kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w §11 umowy,
   5. Zmiany Podwykonawcy/Podwykonawców,
   6. Zmiany w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§22.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§23.

Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa wyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§24.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1. Oferta Wykonawcy, określająca szczegółowy zakres robót, termin realizacji, okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty, termin płatności i koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
   1. Formularz ofertowy Wykonawcy,
2. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w § 8 umowy,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15 umowy (dotyczy zadania nr 3),
4. Oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
5. Uprawnienia budowlane Kierownika budowy wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (dotyczy tylko zadania nr 3),
6. Oświadczenia Inspektora nadzoru o przyjęciu obowiązków,
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.

§25.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy i dwa (2) dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**…………………………...…… ………………..…………………**

1. W przypadku umowy w zakresie zadań nr 2 i 3 – zapisy § nie będą dotyczyły. [↑](#footnote-ref-1)